



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA: 944-17/17-02/02

URBROJ: 2167/01-09/01-18-6

Poreč-Parenzo, 22. svibnja 2018.

Na temelju članka 280. st.1. i članka 287. st.1 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN br. 94/96,68/98,137/99, 22/00,73/00, 114/01,79/06,141/06,146/08,38/09,153/09, 143/12, 152/14,), članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 02/13) Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeću

O D L U K U

Članak 1.

Prihvća se zaključenje Aneksa I Ugovora o osnivanju prava građenja, zaključenog između Grada Poreča-Parenzo i Aero mixa j.d.o.o. , dana 23.05.2017.godine, pod brojem OV-2898/17, prema nacrtu Aneksa I u prilogu.

Članak 2.

Aneksom I mijenja se Točka I, stavak 1., ugovora o osnivanju prava građenja iz članka 1., ove Odluke, na način da umjesto: „**nekretnine označene sa: k.č.br. 1911/1, površine 577 m2, k.č.br. 1911/2 površine 387m2, k.č.br. 1911/3 površine 247m2, sve k.o. Poreč, treba stajati: „ k.č.br. 1911/3 površine 748m2 k.o. Poreč u cijelosti“**, sukladno obvezi iz Točke II. istog ugovora.

Članak 3.

Sukladno Točki VIII. Ugovora iz članka 1. ove Odluke, Aneksom I, umjesto jednostrane izjave, vlasnik zemljišta (Grad Poreč-Parenzo) dozvoljava da se pravo građenja iz točke II. Ugovora, upiše kao teret u zemljišno-knjižnom ulošku za nekretninu k.č.br. 1911/3 k.o. Poreč u zemljišnim knjigama, na ime i u korist nositelja prava građenja (Aero mixa j.d.o.o.), a da se kao posebno zemljišno-knjižno tijelo upiše u posjedovnicu za ovu svrhu osnovanog zemljišnoknjižnog uloška, u korist nositelja prava građenja, te da se nositelj prava građenja upiše u vlastovnicu, novoosnovanog zemljišno-knjižnog uloška.

Članak 4.

Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo će, sukladno ovoj Odluci, zaključiti Aneks I ugovora osnivanju prava građenja.

Članak 5.

Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom za provedbu ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
Loris Peršurić**

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Pismohrana-ovdje.

GRAD POREČ-PARENZO OIB 41303906494 sa sjedištem u Poreču, Obala m. Tita br.5 zastupan po gradonačelniku Lorisu Peršuriću, kao vlasnik poslužnog dobra, s jedne strane, temeljem Odluke Gradonačelnika klase: ur.broj: (dalje u tekstu: vlasnik zemljišta i osnivač prava građenja)

i

AERO MIX j.d.o.o. OIB 61527089045 sa sjedištem u Vrvarima, Ladonja 40, zastupana po članu uprave društva Nedi Modrić, kao korisnik poslužnog dobra, sa druge strane, (dalje u tekstu: nositelj prava građenja) sklapaju slijedeći:

ANEKS I UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA GRADJENJA

I

Utvrđuje se da su vlasnik zemljišta I nositelj prava građenja zaključili ugovor o osnivanju prava građenja dana 23.05.2017.g., pod evidencijskom oznakom klase: 944-15/14-01/01 ur.broj:2167/01-02/04-17-9.

Temeljem predmetnog ugovora vlasnik zemljišta osnovao je pravo građenja na nekretninama oznake: k.č.br.1911/1 površine 577m², k.č.br. 1911/2 površine 387m² I k.č.br. 1911/3 površine 247m², sve k.o. Poreč, u korist nositelja prava građenja.

II

Ovim aneksom ugovorne strane mijenjaju točku I ugovora iz članka I ovog aneksa na način **da umjesto nekretnina označenih sa: k.č.br.1911/1 površine 577m², k.č.br. 1911/2 površine 387m² I k.č.br. 1911/3 površine 247m², sve k.o. Poreč, treba stajati: k.č.br. 1911/3 površine 748m² k.o. Poreč, a sve sukladno točki II ugovora iz članka I ovog aneksa.**

III

Ovim aneksom mijenja se točka VIII predmetnog ugovora koja sada glasi:
“**CLAUSULA INTABULANDI**”

“Vlasnik zemljišta i osnivač prava građenja suglasan je da se pravo građenja upiše kao teret u zemljišno-knjižnom ulošku za nekretninu k.č.br. 1911/3 površine 748m² k.o. Poreč, na ime I u korist nositelja prava građenja, a da se kao posebno zemljišno-knjižno tijelo upiše u posjedovnicu za ovu svrhu osnovanog zemljišno-knjižnog uloška, u korist nositelja prava građenja, te da se nositelj prava građenja upiše u vlastovnicu novoosnovanog zemljišno-knjižnog uloška”.

IV

Ostale odredbe ugovora iz članka I ovog aneksa ostaju neizmjenjene.

V

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog aneksa I ugovora, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

VI

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u dva (2) originalna primjerka od kojih javni bilježnik zadržava jedan (1) originalan primjerak i jedan (1) primjerak ovjerenog preslika Aneksa ugovora,

a ugovorne strane zadržavaju jedan (1) originalni primjerak Aneksa ugovora i svaka po dva (2) primjeraka ovjerenog preslika Aneksa ugovora.

KLASA: 944-15/14-01/01
URBROJ: 2167/01-02/04-18-
Poreč, _____ 2018.g.

AERO MIX j.d.o.o., zastupan po
članu Uprave

Nedi Modrić

GRAD POREČ-PARENZO
Gradonačelnik
Loris Peršurić